

Årsredovisning för
Erikslunds Femte Samfällighetsförening
717906-8965

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikslunds Femte Samfällighetsförening, 717906-8965 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Styrelsen består i december 2017 av

Magnus Wassén, Ordförande
Jenny Holmlund, Kassör
Anders Jansson, Sekreterare
Camilla Zingmark, Suppleant
Tomas Carlsson, Suppleant

Ekonomi:

Vid ingången av 2017 hade vi närmare 560.000 kr i Eget Kapital. Rörelseresultatet för 2017 slutar på -47.587 kr, vilket innebär att vi har ett Eget Kapital på 512.231 kr vid utgången av 2017 för nutida och framtida investeringar. Resultatet blev något bättre än prognosen som lades i samband med budgeten för 2018. Kostnad för belysning av parkering och lekplatser som budgeterats i 2016 på 110.000 kr belastade istället resultatet i 2017. Det innebär att utfallet 2016 blev bättre än budget och utfallet 2017 blev sämre än budget och orsaken till detta var förskjutningen av kostnaden för belysningsprojektet.

Styrelsen framställde att med kommande renoveringsbehov av garagetaken, pool, kvartersgård och garagepanel bör överskottet ligga på 100.000 kr per år. Ingen i Samfälligheten har tagit på sig ansvaret att planera och genomföra renovering av de 2 lekplatserna, trots att behovet och medlen finns. Styrelsen hoppas att någon kommer se behovet och kan projektleda detta. Vänligen hör av er till respektive områdesansvariga och sedan givetvis styrelsen för råd och inspel. Under tiden sköter de områdesansvariga löpande underhållning vid lekplatserna som målning, reparation och planering av städdagarna.

Under 2016 ökade kvartalsavgiften till 2600 kr per kvartal då fiberavgiften numer är inkluderad i kvartalsavgiften. Efter stämmobeslut kommer inte avgiften att höjas under 2018.

Möten:

Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden under 2017 och samtliga dokument finns på hemsidan (username elund5 och password 18753), www.erikslund5.se och på anslagstavlan i kvartersgården. Vi kommer givetvis använda hemsidan för alla protokoll och officiella dokument.

Nu är vi uppe i hela 75 (64 under 2015) medlemmar (inklusive några utflyttade) anslutna till Facebooksidan som är värdefull för att snabbt och smidigt få ut information om t ex fiberuppkopplingen, ändrade busslinjer, nya grannar, sälja kaminer etc. Camilla fortsätter jaga in nya telefonnummer och email adresser till alla förtroendevalda.

Vårstämma och Höststämma genomfördes under 2016. Under året arrangerade vi 2 städdagar med en bra uppslutning från de flesta hushållen. Påminn gärna och uppmuntra nya och gamla grannar att medverka på städdagarna. Det är roligt och viktigt att dra med barnen i denna kaloribrännande event.

Aktiviteter:

Kvartersgården och bastun fortsätter att utgöra en fin möjlighet till större möten och fester, men kommer att behöva en rejäl renovering. Tomas Carlsson har börjat skissa på hur detta skulle kunna se ut. Poolområdet har fått en rejäl ansiktslyftning tack vare den nya trallen 2015. Under 2016 använde vi fiberuppkopplingen till att se på bandyfinal och EM matcher i Kvartersgården. Det finns numer en permanent vit duk på väggen och man kan låna en projektor för dator eller TV. Vi har också installerat en wireless router så man kan med fördel jobba eller lana genom att boka kvartersgården.

Under 2017 fick vi nya trevliga grannar som flyttade in. I 270, Mats Norgren och i 296 Kristin Antonsson och Omid Adhami.

Planer och Investeringar:

2017 firade vi 45 år och med vår fina ekonomi, goda grannar och vilja att investera i vår egen fastighet samt våra gemensamma utrymmen skapar vi en levande samfällighet.

På höststämman 2016 beslöt vi oss att köpa in en poolduk och robotdammsugare för poolen. Detta kommer att introduceras 2018 vilket ökar trivseln, spar el och pengar samt rengör mer effektivt.

Asfalten på parkeringen håller fint, men vi märker att det kan bli lite trångt med bilar under höst och vår. På höststämman 2016 klubbade vi igenom nya parkeringsregler som innebär att avställda bilar, husbilar, husvagnar och släpkärror inte får stå på parkeringen under obegränsad tid. Vi har flyttat på tidningscontainern till en ny plats för att frigöra 2 nya p-platser.

Höststämman 2016 fattade beslutet att slutföra nya belysningen under 2017 till garagen, postlådorna och lekplatser. LED belysningen drar ner på elkostnaden. Tomas har gjort ett suveränt jobb att hitta rätt leverantör och belysning. Ni kanske ser att styrkan på lamporna vid lekplatserna är något lägre för att inte blända för mycket. Tomas tillverkade dessutom, med hjälp av Christer Arnhjort, nya anslagstavlor. Efter att Jan Lindroth arrangerat en nödvändig inspektion av eldosorna så bytte vi ut några stycken (de som sitter bak på husen). Under 2017 har ytterligare hushåll haft problem med gamla dosor som åtgärdats och fler dosor kan komma att bytas ut.

Snöröjningen fungerade bra under vintern 2017. Alltrac är vår nya entreprenör för snöröjning och halkbekämpning. Samtliga 5 samfälligheter valde Alltrac från Rönninge by. En hel del diskussioner om pris och kvalitet fördes mellan de 5 föreningarna innan valet föll på Alltrac.

Efter investeringen i asfalt, fiber och belysning kan vi blicka framåt och konstatera att vi bör tänka på följande möjligheter inom de närmsta åren (inte en fullständig lista och givetvis föremål för styrelse och stämmobeslut). Styrelsen ser följande prioriteringar:

1. Lekplatser 1 och 2 bör förnyas efter snart 50 år i bruk - kostnad ca 150k
2. Garagens takpapp kommer behövas bytas ut - kostnad ca 350k
3. Ny panel på garagen eller ommålning - kostnad mellan 100k och 500k
4. Kvartersgården skulle kunna få ett rejält lyft för att till fullo kunna nyttjas för barnkalas, TV kvällar, LANsamkväm och yoga. Men detta bör göras i takt med alla boendes önskemål så klart.

Härligt att se att så många av oss ställer upp med många frivilliga timmar i olika funktioner i vår samfällighet. Utan din insats stannar 5an

Styrelsen, 2017 02 11

Magnus Wassén
Ordförande, För Styrelsen

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Investeringsfond ingående balans	559 818
Årets resultat	-47 587
Totalt	512 231
Överförs till investeringsfonden	512 231
Totalt	512 231

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	640 800	640 980
Summa rörelseintäkter		<u>640 800</u>	<u>640 980</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-688 387	-454 612
Summa rörelsekostnader		<u>-688 387</u>	<u>-454 612</u>
Rörelseresultat		<u>-47 587</u>	<u>186 368</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	107
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>107</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-47 587</u>	<u>186 475</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-47 587</u>	<u>186 475</u>
Skatter		-	-
Årets resultat		<u>-47 587</u>	<u>186 475</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 600	2 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 029	28 163
Summa kortfristiga fordringar		23 629	30 663
Kassa och bank			
Kassa och bank		566 988	596 238
Summa kassa och bank		566 988	596 238
Summa omsättningstillgångar		590 617	626 901
SUMMA TILLGÅNGAR		590 617	626 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Investeringsfond		559 818	373 343
Årets resultat		-47 587	186 475
Summa fritt eget kapital		512 231	559 818
Summa eget kapital		512 231	559 818
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 600	-
Leverantörsskulder		18 198	38 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 588	28 987
Summa kortfristiga skulder		78 386	67 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		590 617	626 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Samfällighetsavgifter	640 800	640 800
Övriga intäkter	-	180
Summa	640 800	640 980

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
El garage och kvartersgård	-91 033	-88 074
Vatten och avlopp	-5 146	-764
Renhållning kvartersgård	-	-781
Snöröjning	-53 480	-79 119
Investering kvartersgård och Pool	-	-
Investering garage & yttre anläggningar	-270 377	-21 043
Skötsel o förbrukning kvartersgård	-5 477	-9 042
Skötsel o förbrukning pool	-3 854	-3 224
Skötsel o förbrukning garage & yttre anläggningar	-22 758	-16 583
Kontorsmateriel	-4 870	-3 479
Företagsförsäkringar	-9 952	-9 960
Trivselkostnader/Valborg	-2 200	-2 050
Kabeltv avgifter och internet	-218 376	-219 846
Bankkostnader	-864	-647
Summa	-688 387	-454 612

Not 4 Anläggningstillgångar

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 200	440 200
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>440 200</u>	<u>440 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-440 200	-440 200
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-440 200</u>	<u>-440 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Avser investering i garageportar år 2003 som är helt avskrivna

Underskrifter

Ort och datum

Magnus Wassén
Ordförande

Jenny Holmlund
Kassör

Anders Jansson
Sekreterare

Camilla Zingmark
Suppleant

Tomas Carlsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Niklas Åding

Lars Stjernfelt