

Årsredovisning för
Erikslunds Femte Samfällighetsförening
717906-8965

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikslunds Femte Samfällighetsförening, 717906-8965 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Styrelsen består i december 2018 av

Magnus Wassén, Ordförande
Jenny Holmlund, Kassör
Anders Jansson, Sekreterare
Camilla Zingmark, Suppleant
Tomas Carlsson, Suppleant

Ekonomi:

Vid ingången av 2018 hade vi 512 231 kr i Eget Kapital. Rörelseresultatet för 2018 slutar på 140 600 kr, vilket innebär att vi har ett Eget Kapital på 652 830 kr för nutida och framtida investeringar.

Styrelsen framställde att med kommande renoveringsbehov av garagetaken, pool & kvartersgård och garagepanel bör överskottet per år ligga på 100 000 kr per år. Ingen i Samfälligheten har tagit på sig ansvaret att planera och genomföra renovering av de 2 lekplatser, trots att behovet och medlen finns. Styrelsen hoppas att någon kommer se behovet och kan projektleda detta. Under tiden prioriterar vi renovering av panelen på garagelängorna, upprustning av kvartersgården samt poolområdet.

Under 2016 ökade kvartalsavgiften ökat till 2600 kr per kvartal då fiberavgiften numer är inkluderad i kvartalsavgiften. Efter stämmobeslut kommer inte avgiften att höjas under 2018 och inte heller under 2019. Det skall betonas att denna avgift är låg jämfört med många föreningar

Möten:

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden under 2018 och samtliga dokument finns på hemsidan (username elund5 och password 18753), www.erikslund5.se, och anslagstavlan i kvartersgården. Vi kommer givetvis använda hemsidan för alla protokoll och officiella dokument.

Nu är vi uppe i hela 77 (64 under 2015) medlemmar och vi har tagit bort de som flyttat ut. Facebook sidan är värdefull och uppskattad för att snabbt och smidigt få ut information om ex fiberuppkopplingen, ändrade busslinjer, nya grannar, sälja kaminer och trevliga grannar etc etc. Camilla fortsätter jagat in nya telefonnummer och email-adresser till alla förtroendevalda.

Vårstämma och Höststämma genomfördes under 2018. Under året arrangerade vi 2 städdagar med en bra uppslutning från de flesta hushållen. Påminn gärna och uppmuntra nya och gamla grannar att medverka på städdagarna, det är roligt och viktigt att dra med barnen i detta kaloribrännande evenemang.

Aktiviteter:

Kvartersgården och bastun fortsätter att utgöra en fin möjlighet till större möten och fester, men kommer att behöva en rejäl renovering. Under 2018 var den bokad under 10 gånger. Tyvärr har bokningarna minskat under åren. Tomas Carlsson har börjat skissa på hur en sådan ansiktslyftning skulle kunna se ut. Och under 2019 har vi avsatt medel för detta och med en insats från medlemmar kommer kostnaderna hållas nere. Taket kommer bytas och dessa renoveringar ligger inom ramen för budgeten klubbad på höststämman 2018.

Poolområdet har fått en rejäl ansiktslyftning tack vare den nya trallen 2015 och under 2018 köpte vi in nya möbler samt målade kvartersgården och drog in el för väggbelysning. Under 2016 använde vi fiber uppkopplingen till att se på bandyfinal och EM matcher i Kvartersgården. Det finns numer en permanent vit duk på väggen och man kan låna en projektor för dator eller TV. Vi har också installerat

en wireless router så man kan med fördel jobba eller lana, bara att boka kvartersgården. En kräftskiva genomfördes i augusti, mycket trevligt.

Planer och Investeringar:

2017 firade vi 45 år och med vår fina ekonomi, goda grannar och vilja att investera i vår egen fastighet och våra gemensamma utrymmen skapar vi en levande samfällighet.

På höststämman 2018 beslöt vi oss att köpa in en poolduk och poolöverdrag för poolen. Detta kommer att introduceras 2019. Under 2018 bytte vi panel och målade kvartersgården.

Asfalten på parkeringen håller fint, men vi märker att det kan bli lite trångt med bilar under höst och vår. På höststämman 2016 klubbade vi igenom nya parkeringsregler som innebär att avställda bilar, husbilar, husvagnar och släpkärror inte får stå på parkeringen under obegränsad tid. Under 2019 genomför vi en enkät för att få en bedömning av behovet av laddstolpar för elbilar.

Snöröjningen fungerade bra under vintern vt och ht 2018. Alltrac är vår nya entreprenör för snöröjning och halkbekämpning. Samtliga 5 samfälligheter valde Alltrac från Rönninge by. En hel del diskussion om pris o kvalitet fördes mellan de 5 föreningarna innan valet föll på Alltrac.

Efter investeringen i asfalt, fiber (avtal till hösten 2020) och belysning kan vi blicka framåt och konstatera att vi bör tänka på följande möjligheter inom de närmsta åren (inte en fullständig lista och givetvis föremål för styrelse och stämmobeslut). Styrelsen ser följande prioriteringar:

1. Lekplatser 1 och 2 bör förnyas efter snart 50 år i bruk - kostnad ca 150k
2. Garagens takpapp kommer behövas bytas ut - kostnad ca 350k
3. Ny panel på garagen - kostnad ca 300k
4. Kvartersgården behöver ett rejält lyft för att till fullo kunna nyttjas för barnkalas, TV kvällar, LANsamkväm och yoga. - kostnad ca 100k
5. Poolen kommer renoveras under 2019 då poolduken behöver bytas

Härligt att se att så många av oss ställer upp med många frivilliga timmar i olika funktioner i vår samfällighet, utan din insats stannar 5an. Samt ett speciellt tack till kassör Jenny, Tomas, Anders och Camilla. Härligt gäng som alla bidrar.

Styrelsen, 2019 02 27

Magnus Wassén
Ordförande, För Styrelsen
En kan inte göra allt, men alla kan göra något

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Investeringsfond ingående balans	512 230
Årets resultat	140 600
Totalt	<u>652 830</u>
Överförs till investeringsfonden	652 830
Totalt	<u>652 830</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	640 900	640 800
Summa rörelseintäkter		640 900	640 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-500 516	-688 387
Summa rörelsekostnader		-500 516	-688 387
Rörelseresultat		140 384	-47 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	-
Summa finansiella poster		216	-
Resultat efter finansiella poster		140 600	-47 587
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		140 600	-47 587
Skatter		-	-
Årets resultat		140 600	-47 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 600	4 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 102	19 029
Summa kortfristiga fordringar		21 702	23 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		684 051	566 988
Summa kassa och bank		684 051	566 988
Summa omsättningstillgångar		705 753	590 617
SUMMA TILLGÅNGAR		705 753	590 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Investeringsfond		512 230	559 818
Årets resultat		140 600	-47 587
Summa fritt eget kapital		652 830	512 231
Summa eget kapital		652 830	512 231
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	2 600
Leverantörsskulder		18 975	18 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 948	57 588
Summa kortfristiga skulder		52 923	78 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		705 753	590 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Samfällighetsavgifter	640 800	640 800
Övriga intäkter	100	-
Summa	640 900	640 800

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
El garage och kvartersgård	-90 548	-91 033
Vatten och avlopp	-2 991	-5 146
Snöröjning	-82 890	-53 480
Investering kvartersgård och Pool	-63 904	-
Investering garage & yttre anläggningar	-	-270 377
Skötsel o förbrukning kvartersgård	-6 362	-5 477
Skötsel o förbrukning pool	-14 764	-3 854
Skötsel o förbrukning garage & yttre anläggningar	-2 872	-22 758
Kontorsmateriel	-3 886	-4 870
Företagsförsäkringar	-10 771	-9 952
Trivselkostnader/Valborg	-2 050	-2 200
Kabeltv avgifter och internet	-218 376	-218 376
Bankkostnader	-1 102	-864
Summa	-500 516	-688 387

Not 4 Anläggningstillgångar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		440 200
-Nyanskaffningar		-
	<hr/>	<hr/>
	-	440 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-440 200
-Årets avskrivning enligt plan		-
	<hr/>	<hr/>
	-	-440 200
Redovisat värde vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	-	-

Avser investering i garageportar år 2003 som är helt avskrivna

Underskrifter

Ort och datum

Magnus Wassén
Ordförande

Jenny Holmlund
Kassör

Anders Jansson
Sekreterare

Camilla Zingmark
Suppleant

Tomas Carlsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Niklas Åding

Henrik Lund