

Årsredovisning för
Erikslunds Femte Samfällighetsförening
717906-8965

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikslunds Femte Samfällighetsförening, 717906-8965 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Styrelsen består i december 2021 av

Magnus Wassén, Ordförande
Tomas Persson, Kassör
Mahlén Levin, Sekreterare
Anders Jansson, Suppleant
Vakant, Suppleant

Ekonomi:

Vid ingången av 2021 hade vi 575 000 kr i Eget Kapital. Rörelseresultatet för 2020 slutar på minus 156 000 kr, vilket innebär att vi har ett Eget Kapital på 420 000 kr för nutida och framtida investeringar.

Totala intäkter för 2020 uppgick till 651 000 kr varav samfällighetsavgiften är 643 000 kr. I 2016 ökade kvartalsavgiften till 2 600 kr då fiberavgiften numer är inkluderad i kvartalsavgiften. Anders, Petter och Janne förhandlade oss till ett nytt fiberavtal där vi fick dubbla hastigheten, bra kanalutbud i HD med stabila Telia som också resulterade i en besparing på ca 50 000 kr per år. Avgiften har varit oförändrad sedan dess och ligger kvar på samma nivå även under 2020. Det skall betonas att denna avgift är låg jämfört med många föreningar. Och för att klara av framtida investeringar i ny panel och tak till garagen fattade stämman beslut att höja kvartalsavgiften till 3 000 kr per månad från 2022. Garagen, lekplatser kommer kräva en investering på närmare 1 000 000.

Kostnaderna i 2020 uppgick till 806 000 kr. Största posten är renovering av kvartersgården på 287 000. Och då har Henrik Skog och andra ställt upp utan kostnad, på frivillig basis. Den andra största posten är 173 000 för fiber och TV för 61 hushåll. Elförbrukningen för garage och yttre anläggningar har också gått upp, då elpriset går upp på marknaden och i riket. Den del av ökningen som avser laddning av elbil har föreningen fått ersättning för vilket redovisas under övriga intäkter. I planen låg att köpa in bättre begagnade möbler, vilket kommer ske under Q1 2022. En väggTV kommer installeras för nöje och möten. Samt en lång bänk på väggen mot poolen för att kunna jobba, njuta i kvartersgården. Vi återkommer med hur resterande bastu och relax avdelningen kan uppgraderas.

Kostnader för snöröjning och sandning varierar mellan åren beroende på väder men priset har också gått upp något. Men vi har klokt nog fortsatt valt löpande räkning för snö och sandbekämpning. På så vi har våra kostnader hållits låga då vintrarna är allt snöfattiga. Skulle det ändras kan vi välja dyrare fast abonnemang.

Poolen renoverades 2020 enligt plan och trästommen ersattes. Mats, Erik och styrelsen tog in 5 offerter, och vi valde att ersätta trästommen med en liknande i trä. Stål eller betong blev dyrt. Belysning och nytt UV filter installerades för att minska användningen av kemikalier. Poolområdet har fått en rejäl ansiktslyftning tack vare den nya trallen 2015 och under 2018 köpte vi in nya möbler samt målade kvartersgården och drog in el för väggbelysning. Under 2021 köpte vi in nya utemöbler till poolen, Teac visade sig inte hålla mer än 3 år tyvärr.

Ingen i Samfälligheten har tagit på sig ansvaret att planera och genomföra renovering av de 2 lekplatser, trots att behovet och medlen har funnits. Den beräknade kostnaden ligger på 150 000 per lekplats. Styrelsen hoppas att något kommer se behovet och kan projektleda detta när kassan fyllts på. Under tiden prioriterar vi renovering av panelen på garagelängorna, garagetaken samt upprustning av kvartersgården samt poolen.

Möten och Kommunikation:

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden under 2021 och samtliga dokument finns på hemsidan (username elund5 och password 18753), www.erikslund5.se, och en pärm kommer finnas i kvartersgården. Vi kommer givetvis använda hemsidan för alla protokoll och officiella dokument.

Nu är vi uppe i hela 90 (64 under 2015) medlemmar på vår Facebook sida och vi tar bort de som flyttat ut. Facebooksidan är värdefull och uppskattad för att snabbt och smidigt få ut information om ex den nya fiberuppkopplingen, ändrade busslinjer, nya grannar, sälja kaminer och trevliga grannar etc etc. Styrelsen har dessutom nytta av en Facebook sida med 16 medlemmar för styrelsemedlemmarna i de 5 Erikslundssamfälligheterna.

COVID 19 påverkade vårstämman men Höststämman genomfördes. Under året arrangerade vi 2 städdagar med en bra uppslutning från de flesta hushållen. Påminn gärna och uppmuntra nya och gamla grannar att medverka på städdagarna, det är roligt och viktigt att dra med barnen i detta kaloribrännande evenemang.

Aktiviteter:

Kvartersgården och bastun fortsätter att utgöra en fin möjlighet till större möten och fester, och under 2021 fortsatte renoveringen som planeras vara klar under våren 2022. Totalkostnad är budgeterad till ca 300 000kr. En suverän insats av Henrik Skog och med stor hjälp av Bolldéns, Hallander och många andra är i skrivande stund el, målning, snart golv och kök på plats. Ett nytt tak kom på plats 2019.

Planer och Investeringar:

2022 firade vi 50 år och med vår fina ekonomi, goda grannar och vilja att investera i vår egen fastighet och våra gemensamma utrymmen skapar vi en levande samfällighet.

Asfalten på parkeringen håller fint, men vi märker att det kan bli lite trångt med bilar under höst och vår. På höststämman 2016 klubbade vi igenom nya parkeringsregler som innebär att avställda bilar, husbilar, husvagnar och släpkärror inte får stå på parkeringen under obegränsad tid. Under 2019 genomför vi en enkät för att få en bedömning av behovet av laddstolpar för elbilar.

Elbilarna ökar och behovet att ladda i garagen kommer behövas. Janne tog in en ny enkät under 2022 för att se över behovet. Erikslund 2 har installerat till självkostnadspris i sina garage.

Snöröjningen fungerade bra under vintern vt och ht 2019. Alltrac är vår nya entreprenör för snöröjning och halkbekämpning. Samtliga 5 samfälligheter valde Alltrac från Rönninge by. En hel del diskussion om pris o kvalité fördes mellan de 5 föreningarna innan valet föll på Alltrac.

Efter investeringen i asfalt, fiber (nytt avtal signerat med Telia) och ny och uppgraderad belysning kan vi blicka framåt och konstatera att vi bör tänka på följande möjligheter inom de närmsta åren (inte en fullständig lista och givetvis föremål för styrelse och stämmobeslut). Styrelsen ser följande prioriteringar:

1. Lekplatser 1 och 2 bör förnyas efter snart 50 år i bruk - kostnad ca 150k per lekplats. Enligt beräkningar från den uppgradering som 1:an gjort.
2. Garagens takpapp kommer behövas bytas ut, sist detta gjordes var 1996, - kostnad ca 350k
3. Ny panel på garagen - kostnad ca 200k
4. Kvartersgården renoveras nu klart under 2022 - kostnad ca 300k

Härligt att se att så många av oss ställer upp med många frivilliga timmar i olika funktioner i vår samfällighet, "utan din insats stannar 5an". Samt ett speciellt tack till kassör Jenny Holmlund och suppleant Camilla Zingmark, som lämnade under 2022, då både flyttade under 2022. Och under 2022, på premi året, flyttade hela 9 nya medlemmar in i 5:an. Välkomna!

Styrelsen, 2022-02-06



Magnus Wassén
Ordförande, För Styrelsen
"En kan inte göra allt, men alla kan göra något"

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Investeringsfond ingående balans	575 326
Årets resultat	<u>-155 532</u>
Totalt	419 794
Överförs till investeringsfonden	<u>419 794</u>
Totalt	419 794

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	650 844	675 708
Summa rörelseintäkter		650 844	675 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-806 376	-768 070
Summa rörelsekostnader		-806 376	-768 070
Rörelseresultat		-155 532	-92 362
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	109
Summa finansiella poster		-	109
Resultat efter finansiella poster		-155 532	-92 253
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-155 532	-92 253
Skatter		-	-
Årets resultat		-155 532	-92 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 200	10 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 242	39 669
Summa kortfristiga fordringar		35 442	50 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 786	567 652
Summa kassa och bank		450 786	567 652
Summa omsättningstillgångar		486 228	617 875
SUMMA TILLGÅNGAR		486 228	617 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Investeringsfond		575 326	667 579
Årets resultat		-155 532	-92 253
Summa fritt eget kapital		419 794	575 326
Summa eget kapital		419 794	575 326
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 834	8 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 600	34 299
Summa kortfristiga skulder		66 434	42 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 228	617 875

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Samfällighetsavgifter	642 800	641 300
Utdebiterad extra kabeldragning	-	28 000
Övriga intäkter (laddning elbilar)	8 044	6 408
Summa	650 844	675 708

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El garage och kvartersgård	-147 857	-102 308
Vatten och avlopp	-4 609	-4 163
Snöröjning	-88 000	-35 500
Investering kvartersgård	-287 082	-40 549
Investering Pool	-43 597	-268 350
Skötsel o förbrukning kvartersgård	-1 596	-17 481
Skötsel o förbrukning pool	-11 511	-3 689
Skötsel o förbrukning garage & yttre anläggningar	-30 545	-30 698
Kontorsmateriel och övriga förvaltningskostnader	-5 869	-9 587
Försäkring	-12 518	-12 094
Kabeltv avgifter och internet	-172 096	-214 476
Utdebiterade kostnader för extra kabeldragning	-	-28 000
Bankkostnader	-1 096	-1 175
Summa	-806 376	-768 070

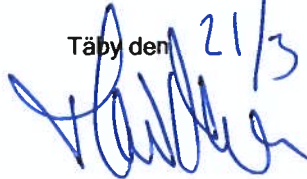
Not 4 Anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 200	440 200
-Nyanskaffningar	<u> </u>	<u>-</u>
	440 200	440 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-440 200	-440 200
-Årets avskrivning enligt plan	<u> </u>	<u>-</u>
	-440 200	-440 200
Redovisat värde vid årets slut	<u> </u>	<u>-</u>

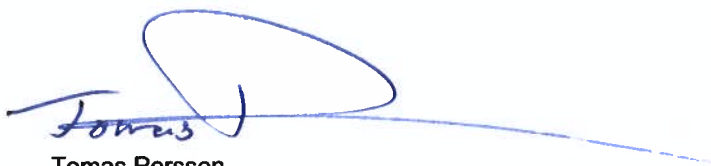
Avser investering i garageportar år 2003 som är helt avskrivna

Underskrifter

Täby den 21/3 2022



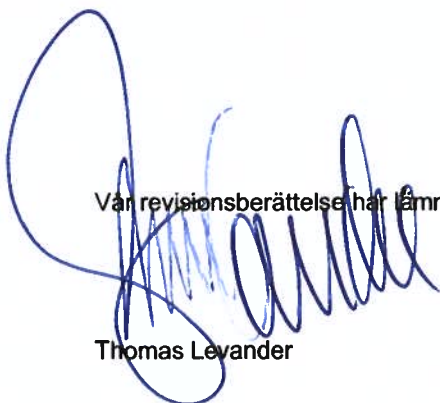
Magnus Wassén
Ordförande



Tomas Persson
Kassör



Mahlin Levin
Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Levander



Daniel Zetterberg