

**Erikslunds femte  
samfällighetsförening**

Org.nr. 717906-8965

**Årsredovisning 2022**

## Innehållsförteckning

---

Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Balansräkning fortsättning	6
Redovisningsprinciper	7
Underskrifter	8

# Förvaltningsberättelse

---

Styrelsen för Erikslunds Femte Samfällighetsförening, 717906-8965 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

Styrelsen består i december 2022 av

Magnus Wassén, Ordförande  
Tomas Persson, Kassör  
Mahlin Levin, Sekreterare  
Anders Jansson, Suppleant  
Oscar Hymnelius, Suppleant

## Ekonomi:

Vid ingången av 2022 hade vi 420 000 kr i Eget Kapital. Rörelseresultatet för 2022 slutar på 125 000 kr, vilket innebär att vi har ett Eget Kapital på 545 000 kr för nutida och framtida investeringar. Totala intäkter för 2022 uppgick till 753 000 kr varav samfällighetsavgiften är 744 000 kr.

För att klara av framtida investeringar i bland annat ny panel och tak till garagen fattade stämman beslut att höja kvartalsavgiften till 3 000 kr per månad från 2022. Det skall betonas att denna avgift är låg jämfört med många föreningar. Garagen och lekplatser kommer kräva en investering på närmare 1 000 000 de närmsta åren.

Kostnaderna 2022 uppgick till 626 000 kr. Största posterna är kabeltv på 170 000, el på 169 000 samt renovering av kvartersgården på 122 000 och då har Henrik Skog och andra ställt upp utan kostnad, på frivillig basis. Kostnaden för elförbrukning för garage och yttre anläggningar har gått upp, då elpriset går upp på marknaden och i riket. Den del av ökningen som avser laddning av elbil har föreningen fått ersättning för vilket redovisas under övriga intäkter. I planen låg att köpa in bättre begagnade möbler, vilket skedde under Q1 2022. En väggTV har installerats för nöje och möten. Vi återkommer med hur resterande bastu och relax avdelningen kan uppgraderas.

Kostnader för snöröjning och sandning varierar mellan åren beroende på väder men priset har också gått upp något. Men vi har klokt nog fortsatt valt löpande räkning för snö och sandbekämpning. På så vis har våra kostnader hållits låga då vintrarna är allt snöfattigare. Skulle det ändras kan vi välja dyrare fast abonnemang.

Ingen i Samfälligheten har tagit på sig ansvaret att planera och genomföra renovering av de 2 lekplatser, trots att behovet och medlen har funnits. Den beräknade kostnaden ligger på 150 000 per lekplats. Styrelsen hoppas att någon kommer se behovet och kan projektleda detta när kassan fyllts på. Under tiden prioriterar vi renovering av panelen på garagelängorna, garagetaken samt upprustning av kvartersgården samt poolen.

## Möten och Kommunikation:

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden under 2022 och samtliga dokument finns på hemsidan (username elund5 och password 18753), [www.erikslund5.se](http://www.erikslund5.se), och i en pärm som ligger i kvartersgården. Vi kommer givetvis använda hemsidan för alla protokoll och officiella dokument.

Nu är vi uppe i hela 90 (64 under 2015) medlemmar på vår Facebook sida och vi tar bort de som flyttat ut. Facebooksidan är värdefull och uppskattad för att snabbt och smidigt få ut information om ex den nya fiberuppkopplingen, ändrade busslinjer, nya grannar, sälja kaminer och trevliga grannar etc etc. Styrelsen har dessutom nytta av en Facebook sida med 16 medlemmar för styrelsemedlemmarna i de 5 Erikslundssamfälligheterna.

**Aktiviteter:**

Under året arrangerade vi 2 städdagar med en bra uppslutning från de flesta hushållen. Påminn gärna och uppmuntra nya och gamla grannar att medverka på städdagarna, det är roligt och viktigt att dra med barnen i detta kaloribrännande evenemang. Höstlöven kommer in lite smidigare då vi övergått till hyr av container och drar in löven med presenning.

Kvartersgården och bastun fortsätter att utgöra en fin möjlighet till större möten och fester, och under 2022 fortsatte renoveringen. En suverän insats av Henrik Skog och med stor hjälp av Bolldéns, Hallander och många andra.

**Planer och Investeringar:**

2022 firade vi 50 år och med vår fina ekonomi, goda grannar och vilja att investera i vår egen fastighet och våra gemensamma utrymmen skapar vi en levande samfällighet. Tack Stikkan, Anders och Carina för att ni ledde detta fina arbete.

Asfalten på parkeringen håller fint, men vi märker att det kan bli lite trångt med bilar under höst och vår. På höststämman 2016 klubbade vi igenom nya parkeringsregler som innebär att avställda bilar, husbilar, husvagnar och släpkärror inte får stå på parkeringen under obegränsad tid.

Under 2019 genomför vi en enkät för att få en bedömning av behovet av laddstolpar för elbilar. Elbilarna ökar och behovet att ladda i garagen kommer behövas. Janne tog in en ny enkät under 2022 för att se över behovet. Erikslund 2 har installerat till självkostnadspris i sina garage. Snöröjningen fungerade bra under vintern vt och ht 2022. Alltrac är vår entreprenör för snöröjning och halkbekämpning. Samtliga 5 samfälligheter valde Alltrac från Rönninge by. En hel del diskussion om pris och kvalitet fördes mellan de 5 föreningarna innan valet föll på Alltrac. Efter investeringen i asfalt, fiber (avtal signerat med Telia) och ny och uppgraderad belysning kan vi blicka framåt och konstatera att vi bör tänka på följande möjligheter inom de närmsta åren (inte en fullständig lista och givetvis föremål för styrelse och stämmobeslut). Styrelsen ser följande prioriteringar:

1. Lekplatser 1 och 2 bör förnyas efter snart 50 år i bruk - kostnad ca 150k per lekplats. Enligt beräkningar från den uppgradering som 1:an gjort.
2. Garagens takpapp kommer behövas bytas ut, sist detta gjordes var 1996, - kostnad ca 350k
3. Ny panel på garagen - kostnad ca 200k

Härligt att se att så många av oss ställer upp med många frivilliga timmar i olika funktioner i vår samfällighet, "utan din insats stannar 5an".

Styrelsen, 2023 02 06

Magnus Wassén  
Ordförande, För Styrelsen  
"En kan inte göra allt, men alla kan göra något"

## Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter	Not 2	752 998	650 844
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>752 998</b>	<b>650 844</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	Not 3	-626 273	-806 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 273</b>	<b>-806 376</b>
Rörelseresultat		126 726	-155 532
Finansiella poster			
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		811	-
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>			
Räntekostnader och dröjsmålsräntor		-2 058	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 247</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 479</b>	<b>-155 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		125 479	-155 532
Skatter		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>125 479</b>	<b>-155 532</b>

## Balansräkning

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 000	5 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 540	30 242
Summa kortfristiga fordringar		79 540	35 442
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 622	450 786
Summa kassa och bank		510 622	450 786
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		590 162	486 228
<b>Summa tillgångar</b>		<b>590 162</b>	<b>486 228</b>

## Balansräkning fortsättning

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Investeringsfond		419 794	575 326
Årets resultat		125 479	-155 532
Summa fritt eget kapital		545 273	419 794
<b>Summa eget kapital</b>		<b>545 273</b>	<b>419 794</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 424	63 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 465	2 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 889</b>	<b>66 434</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>590 162</b>	<b>486 228</b>

# Redovisningsprinciper

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Samfällighetsavgifter	744 000	642 800
Övriga intäkter (laddning elbilar)	8 998	8 044
<b>Summa</b>	<b>752 998</b>	<b>650 844</b>

## Not 3. Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
El garage och kvartersgård	-168 613	-147 857
Vatten och avlopp	-4 249	-4 609
Snöröjning	-75 462	-88 000
Investering kvartersgård	-122 019	-287 082
Investering Pool	-1 520	-43 597
Skötsel o förbrukning kvartersgård	-535	-1 596
Skötsel o förbrukning pool	-10 325	-11 511
Skötsel och förbrukning garage & yttre anläggningar	-49 993	-30 545
Kontorsmateriel och övriga förvaltningskostnader	-1 850	-5 869
Försäkring	-12 817	-12 518
Kabeltv avgifter och internet	-170 334	-172 096
Bankkostnader	-1 855	-1 096
<b>Summa</b>	<b>-626 273</b>	<b>-806 376</b>

## Not 4. Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden	2022	2021
-Vid årets början	440 200	440 200
-Nyanskaffningar	-	-
Summa	440 200	440 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	440 200	440 200
-Vid årets början	-440 200	-440 200
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-440 200	-440 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avser investering i garageportar år 2003 som är helt avskrivna

## Underskrifter

---

### Täby den

.....

Magnus Wassén  
Ordförande

.....

Tomas Persson  
Kassör

.....

Mahlin Levin  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den

.....

Thomas Levander

.....

Daniel Zetterberg

---