

Bilaga 1

**Erikslunds femte
samfällighetsförening**

Org.nr. 717906-8965

Årsredovisning 2023

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Balansräkning fortsättning	7
Redovisningsprinciper	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erikslunds Femte Samfällighetsförening, 717906-8965 får härmed avge årsredovisning för 2023. Verksamheten

Styrelse består i december 2023 av

Oscar Hymnelius, Ordförande

Tomas Persson, Kassör

Mahlin Levin, Sekreterare (avgår)

Anders Jansson, Suppleant

Maria Sjögren, Suppleant

Ekonomi och gjorda investeringar

Vid ingången av 2023 hade vi 545 273 i Eget Kapital. Rörelseresultatet för 2023 slutar på -374 910, vilket innebär att vi har ett Eget Kapital på 170 362 för nutida och framtida investeringar. Totala intäkter för 2023 uppgick till 1 064 400 varav samfällighetsavgiften är 744 000 kr.

Enligt stämmobeslut på höststämman skjuts garagetak och panel på framtiden.

Kostnader för snöröjning och sandning uppgick till 135 250 att jämföra med 75 462 föregående år.

Laddstolpar

Under 2023 har vi installerat laddstolpar i 40st av våra 62 garage. Boende fick anmäla sig frivilligt och bekosta laddstolpen som skulle installeras i deras garage. Samfälligheten stod för kostnaden för det vi har kallat stamnät alltså dragningen av kablage fram till alla garage.

Samfälligheten har behövt ligga ute med de pengarna som ska begäras tillbaka i bidrag av Naturvårdsverket vilket är en summa på ca 400 000 kr beroende på hur NVV bedömer vår installation.

För att finansiera det var planen att ta ett banklån. Tyvärr var det väldigt svårt att få ett lån av banken som samfällighet och Nordea krävde extrastämma där mer än 50% av medlemmarna måste vara med och rösta ja för att ta ett lån. Då fakturorna till Järfälla energi skulle betalas snart beslutade styrelsen att i stället söka lån hos medlemmar på 388 000 kr. Detta finns protokollfört i detalj i "Protokoll styrelsemöte nr 6, 6 december 2023.pdf" som finns på hemsidan.

Naturvårdsverket meddelade under februari att all utbetalning av bidrag pausas då skatteverket svängt om hur moms ska hanteras för samfälligheter. Detta utgör en risk för samfälligheten då lånen från medlemmarna ska betalas tillbaka i maj. Eventuellt behöver samfälligheten begära in pengar från de som har installerat laddstolpe för att täcka upp för de pengar samfälligheten ligger ute med för varje installation (8000 kr). Dessa kan då sedan betalas tillbaka till medlem när bidraget erhållits från Naturvårdsverket.

Lekplats

Lekplats 1 har renoverats och det blev ett väldigt fint resultat tycker vi och många andra. Kostnaden uppgick till ca 250 000 kr. Stort tack till alla som varit med och hjälpt till!

Möten och kommunikation

Styrelse har haft 6 protokollförda sammanträden under 2023 och samtliga dokument finns på hemsidan Erikslunds Femte Samfällighetsförening - Styrelsemöten protokoll (erikslund5.se) och i en pärm som ligger i kvartersgården.

Nu är vi uppe i hela 91 (64 under 2015) medlemmar på vår Facebook sida och vi tar bort de som flyttat ut. Facebooksidan är värdefull och uppskattad för att snabbt och smidigt få ut information om ex den nya fiberuppkopplingen, ändrade busslinjer, nya grannar, sälja kaminer och trevliga grannar etc etc. Styrelsen har dessutom nytta av en Facebook sida med 16 medlemmar för styrelsemedlemmarna i de 5 Erikslundssamfälligheterna.

Aktiviteter

Under året har vi arrangerat två städdagar med bra uppslutning över lag. Påminn gärna och uppmuntra grannar att delta på städdagarna det brukar bli en trevlig tillställning med korv och fika, perfekt för barnen att springa runt och rasta sig lite.

Planer och investeringar

1. Lekplats 2 bör förnyas efter snart 50 år i bruk – kostnad ca 200-300 tkr baserat på vad lekplats 1 kostade att renovera 2023. Efter stämmobeslut höst 2023 beslutades att till en början riva de delar som utdömts av besiktningsman till en kostnad av ca 30 000 kr.
2. Garagens takpapp kommer behöva bytas ut, gjordes 1996. Okänd kostnad, ny offert behövs. Enligt stämmobeslut höst 2023 skjuts detta på framtiden och anses inte prioriterat.
3. Panel på garagen behöver bytas ut. Okänd kostnad, ny offert behövs. Enligt stämmobeslut höst 2023 skjuts detta på framtiden och anses inte prioriterat.

Styrelsen, 2024-03-26

Oscar Hymnelius, Ordförande

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till föfogande stående medel:	
Investeringsfond ingående balans	545 273
Årets resultat	<u>-374 910</u>
Totalt	170 362
Överförs till investeringsfonden	<u>170 362</u>
Totalt	170 362

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 064 400	752 998
Summa rörelseintäkter		1 064 400	752 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	Not 3	-1 444 687	-626 273
Summa rörelsekostnader		-1 444 687	-626 273
Rörelseresultat		-380 287	126 726
<i>Finansiella poster</i>			
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>			
Ränteintäkter från omsättningstillgångar		8 082	811
<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>			
Räntekostnader och dröjsmålsräntor		-2 705	-2 058
Summa finansiella poster		5 377	-1 247
Resultat efter finansiella poster		-374 910	125 479
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-374 910	125 479
Skatter		-	-
Årets resultat		-374 910	125 479

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 400	21 000
Övriga fordringar		49 222	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 768	58 540
Summa kortfristiga fordringar		545 390	79 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 219	510 622
Summa kassa och bank		93 219	510 622
Summa omsättningstillgångar		638 609	590 162
Summa tillgångar		638 609	590 162

Balansräkning fortsättning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Investeringsfond		545 273	419 794
Årets resultat		-374 910	125 479
Summa fritt eget kapital		170 362	545 273
Summa eget kapital		170 362	545 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 814	23 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 432	21 465
Summa kortfristiga skulder		80 246	44 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån		388 000	-
Summa långfristiga skulder		388 000	-
Summa eget kapital och skulder		638 609	590 162

Redovisningsprinciper

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2. Övriga rörelseintäkter

	2 023	2022
Samfällighetsavgifter	744 000	744 000
Övriga intäkter (laddning elbilar, laddstolpar*)	320 400	8 998
Summa	1 064 400	752 998

*Övriga intäkter är en engångspost och avser de 8 000 kr som fakturerats till hushåll som beställt laddbox till garaget

Not 3. Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Investering laddstolpar	-640 000	
El garage och kvartersgård	-100 798	-168 613
Vatten och avlopp	-5 053	-4 249
Snöröjning	-135 250	-75 462
Investering kvartersgård	-5 590	-122 019
Investering Pool	-81 124	-1 520
Skötsel o förbrukning kvartersgård	-	-535
Skötsel o förbrukning pool	-3 032	-10 325
Skötsel och förbrukning garage & yttre anläggningar	-6 556	-49 993
Kontorsmateriel och övriga förvaltningskostnader	-37 384	-1 850
Försäkring	-13 752	-12 817
Kabeltv avgifter och internet	-178 392	-170 334
Övriga kostnader	-235 277	-
Bankkostnader	-1 979	-1 855
Summa	-1 444 687	-626 273

Övriga kostnader avser bland annat lekplats. En reduktion av kostnaden för laddstolpar och markarbete har bokförts till ett värde av 320 000 kr, motsvarande den miniminivå vi förväntas erhålla från natursvårdsverket.

Not 4. Anläggningstillgångar

	2022
Akkumulerade anskaffningsvärden	
-Vid årets början	440 200
-Nyanskaffningar	-
Summa	440 200

Org.nr. 717906-8965

Akkumulerade avskrivningar enligt plan	440 200	440 200
-Vid årets början	-444 200	-440 200
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-440 200	-440 200
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Avser investering i garageportar år 2003 som är helt avskrivna

Underskrifter

Täby den



Oscar Hymnelius
Ordförande

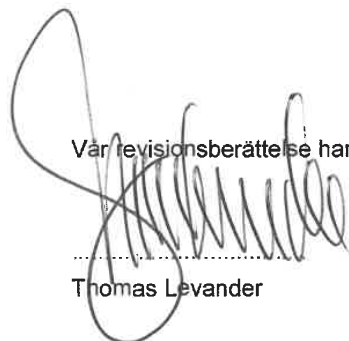


Tomas Persson
Kassör



Anders Janson

Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats den

Thomas Levander



Daniel Zetterberg